

Zum Bebauungsplan Nr. 38 „Dorfgebiet Paindorf“ liegen folgende wesentlichen Umweltinformationen und umweltbezogenen Gutachten bzw. Stellungnahmen vor, die im Zusammenhang mit der öffentlichen Auslegung eingesehen werden können:

- Umweltbericht mit Informationen zu den Schutzgütern Klima und Lufthygiene, Fläche, Boden und Wasser, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter sowie zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern und zu Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete.
- Umweltrelevante Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung:

Schutzgut	Stellungnahmen	Art der umweltbezogenen Information
Kultur- und Sachgüter	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 18.03.2021	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zu Bodeneingriffen jeglicher Arten im Geltungsbereich - zur Berücksichtigung von Art und Umfang der Bodendenkmäler sowie von Vor- und Nachbereitungszeit bei nicht vermeidbaren archäologischen Ausgrabungen (u.a. Durchführungskonzept, Konservierung und Verbleib der Funde, bei Grabfunden auch Anthropologie) - zu einer möglichen Kostenreduktion für Bauwerber bei nicht vermeidbaren archäologischen Ausgrabungen durch Parzellierung - zu Informationsmöglichkeiten des Bayerischen Landesamtes zur Denkmalpflege zur Abstimmung kommunaler Planungen mit Belangen der Bodendenkmalpflege
	Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Denkmalschutzbehörde vom 06.04.2021	- auf Baudenkmal „Kirche St. Nikolaus“
Boden und Wasser	Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 22.03.2021	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zum Grundwasser- und Bodenschutz unter Berücksichtigung der Topografie - zu Altlasten und Altlastenverdachtsflächen - zum Umgang mit Abbruchmaterial und mit wassergefährdenden Stoffen - zu auftretendem Oberflächenwasser und wild abfließendem Wasser aus dem umgebenden Einzugsgebiet - zum Hochwasserschutz und zur Abgrenzung des seltenen Hochwasserereignisses (HQ extrem)
	Landratsamt Pfaffenhofen, Immissionsschutzverwaltung vom 23.03.2021	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zu Altlasten und Altlastenverdachtsflächen - zum Umgang mit möglichen Bodenverunreinigungen, Altlasten oder Bodenbelastungen (z.B. Kupfer) - Einbinden von Baukörpern ins Grundwasser - zum Umgang mit Abbruchmaterial beim Rückbau bzw. Abriss von Bauwerken - zu Geländeauffüllungen (Material, Auflagen und Einbaubedingungen)
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Bayernwerk Netz vom 23.03.2021	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zum Schutzzonenbereich bei Freileitungen - zum Schutzzonenbereich für Kabel und unterirdische Versorgungsleitungen
Mensch	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Immissionsschutztechnik vom 31.03.2021	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zu Einzelbauvorhaben - zur Beurteilung der Festsetzungen bezüglich

		lich deren Auswirkung für vorhandene Betriebe - auf Beschwerdefall zu einem Gewerbebetrieb vom April 2020
	Bayernwerk Netz vom 23.03.2021	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zum Schutzzonenbereich bei Freileitungen - zum Schutzzonenbereich für Kabel und unterirdischen Versorgungsleitungen
	Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 12.04.2021	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zur Bedeutung von Dorfgebieten als Standorte für kleinere und mittlere Betriebe - zu Nutzungsmischung und -struktur